Numer zapytania	Z65/33/1
Tytuł zapytania	Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla zadania pn.: „Modernizacja nawierzchni placów XIV;XVI pod tory jazdy suwnic RTG”
Kupiec prowadzący:	Kalenin, Justyna
Osoba kontaktowa w sprawach merytorycznych:	Kalenin, Justyna
Data złożenia:	2025-10-31 11:34:02
Waluta:	PLN

TERMINY W ZAPYTANIU

Data i godzina rozpoczęcia przyjmowania ofert:	2025-10-31 13:00:00
Data i godzina zakończenia przyjmowania ofert:	2025-11-14 12:00:00
Termin zadawania pytań (do kiedy?):	2025-11-11 12:00:00

Załączniki	tak

Treść zapytania

ZAPYTANIE OFERTOWE

DB Port Szczecin składa zapytanie ofertowe dot. wykonania:

Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla zadania pn.: „Modernizacja nawierzchni placów XIV;XVI pod tory jazdy suwnic RTG”

Opis przedmiotu zamówienia:

1. **Przedmiot zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie kompleksowej dokumentacji projektowo – kosztorysowej wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego dla zadania polegającego na zaprojektowaniu nowej nawierzchni pasów komunikacyjnych **(tory jazdy)** dla suwnic kontenerowych RTG.

Celem Zamawiającego jest modernizacja istniejącej nawierzchni placu kontenerowego zlokalizowanego na terenie **DB Port Szczecin sp. z o.o.** w porcie w Szczecinie działka nr 20 obręb śródmieście 84 (1084).

Modernizacja ma polegać na zwiększeniu nośności placu do parametrów pozwalających na pracę suwnic kontenerowych RTG.

Dokumentacja suwnic stanowi ***załącznik nr 1.***

Przedmiot zamówienia obejmuję również uzyskanie wszelkich stosownych uzgodnień, zgód, zezwoleń oraz decyzji wymaganych przepisami prawa oraz wykonanie opracowań towarzyszących.

Szczegółowy zakres zamówienia określają poniższe wytyczne, w tym Tabela opracowań Projektowych.

2. **Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje zaprojektowanie:**

1. Nowej nawierzchni torów jazdy dla suwnic RTG wraz z odpowiednimi warstwami podbudowy uwzględniającymi istniejące warunki gruntowo-wodne.

   Długość torów jazdy dla suwnic: A-408m

B-353m

C-245m

Fotomapa z przebiegiem torów jazdy stanowi ***załącznik nr 2***

2. Projekt przełożenia i naprawy nawierzchni placu pomiędzy torami jazdy suwnicy

   z uwzględnieniem nawiązania się do nawierzchni placów nieobjętych przebudową.

   Przybliżona powierzchnia ca. 26 000 m/2

Zamawiający udostępnia archiwalną dokumentację geologiczno-inżynierską sporządzoną przez firmę INGEO z października 2010 roku. Zamawiający nie gwarantuje aktualności ww. dokumentacji, ***załącznik nr 3***

Zamawiający nie narzuca profilu konstrukcyjnego podbudowy pasów komunikacyjnych. Nawierzchnia (torów jazdy) powinna być wykonana w technologii betonowej prefabrykaty (płyty) lub nawierzchnia monolityczna.

Konstrukcja torów jezdnych oprócz przenoszenia obciążeń użytkowych od suwnicy **RTG** wraz z kontenerem powinna być dostosowana do przejazdu samochodów ciężarowych oraz ciężkiego sprzętu przeładunkowego m.in.:

- zespół ciągnik siodłowy np. Sisu i naczepa rolltrailer, szacunkowy maksymalny nacisk na oś wynosi ca.30 ton
- wóz kontenerowy reachstacker np. Kalmar; Linde nacisk na przednią oś ca 110 ton
- żuraw samojezdny samochodowy np.: Demag 190; Libherr nacisk na osie bez ładunku ca 25 ton
- żuraw samojezdny hudrauliczny (chwytakowy) np. Libherr/ Sennebogen nacisk na osie bez ładunku ca 30-35 ton
- wózek widłowy np. Hyster H44 nacisk na oś z ładunkiem ca 100t / bez ładunku 30 ton
- ładowarki kołowe np. Hyundai nacisk na przednią oś z ładunkiem ca 25 ton/bez ładunku 15 ton

Zamawiający dołącza do OPZ dokument pn. „Opinia na temat nośności i trwałości nawierzchni na terenie portów w Szczecinie i Świnoujściu od ponadnormatywnych pojazdów z 19.09.2014 r” ***załącznik nr 4***

3. **Wymagania dotyczące dokumentacji projektowej**

- dokumentacja projektowa powinna zawierać pełny zakres niezbędnych pozwoleń, uzgodnień, opinii etc., warunkujących uzyskanie efektu realizacyjnego inwestycji.
- mapa do celów projektowych po stronie Wykonawcy projektu.
- wykonawca opracuje kompletną dokumentację projektową niezbędną do wykonania i ukończenia Zadania.
- przed podpisaniem protokołu odbioru dokumentacji projektowej, Wykonawca przekaże Zamawiającemu opracowane dokumenty objęte przedmiotem zamówienia, a w ciągu 14 dni Zamawiający ma możliwość wniesienia uwag.

4. **Tabela opracowań projektowych.**

Wykonawca opracuje wszelką niezbędną dokumentację projektową dla realizacji przedsięwzięcia, zawierającą m.in. dokumentację zgodną z poniższą tabelą:

Poz.

Dokument

Wymagania

Ilość

1.

Mapa do celów projektowych

Zarejestrowana w MODGIK w Szczecinie.

Format DWG

2x wersja elektroniczna + Certyfikat

2.

Projekt budowlany wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę lub zgłoszeniem robót budowlanych – stosownie do potrzeb

- projekt zagospodarowania terenu
- projekt architektoniczno-budowlany
- projekt techniczny

Zakres zgodny z ustawą Prawo budowlane z dnia 07.07.1994r. (t.j. 2025 r. poz. 418, 1080) oraz Rozporządzeniem Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j.Dz.U. 2022 poz. 1679 z późniejszymi zmianami), a także z ustawą Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1320, z 2025 r. poz. 620, 769, 794, 1165, 1173, 1235).

5 egzemplarzy + 2x wersja elektroniczna

3.

Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót

Zakres zgodny z ustawą Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1320, z 2025 r. poz. 620, 769, 794, 1165, 1173, 1235)

oraz Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2021 r. poz. 2454)

Treść zależna od wielkości i stopnia skomplikowania robót budowlanych. Specyfikację należy opracowywać z uwzględnieniem szczegółowego podziału według Wspólnego Słownika Zamówień, określając m.in.: roboty budowlane w zakresie przygotowania terenu pod budowę, roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych, roboty w zakresie instalacji budowlanych. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych mają zawierać m.in. zbiory wymagań, które są niezbędne do określenia standardu i jakości wykonania robót, w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, właściwości wyrobów budowlanych, a także oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót.

Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych mają dotyczyć tylko i wyłącznie rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych robót związanych z konkretnym tematem projektu. Powinny one zawierać szczegółowe wymagania dla wykonawcy robót w zakresie sprzętu, materiałów, transportu, wykonania robót, kontroli jakości wykonania robót, obmiarów robót, odbiorów wykonanych robót podstaw płatności za roboty. Specyfikacje ponadto muszą dotyczyć zakresu robót objętych dokumentacją projektową i uwzględniać warunki techniczno – budowlane, normy i przepisy obowiązujące dla tego projektu.

3 egzemplarze
+ 2 wersje elektronicznej

4.

Przedmiar robót

Opracowany w ramach projektu wykonawczego dla wszystkich branż, zgodnie z zakresem Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2021 r. poz. 2454)

Przedmiary robót jako część składowa dokumentacji projektowej winny być opracowane w taki sposób, aby stanowiły podstawę do:

- opracowania kosztorysów inwestorskich i ofertowych;
- sprawnego prowadzenia i rozliczenia inwestycji w trakcie jej trwania;
- sprawnego rozliczenia inwestycji i podziału wytworzonego majątku na poszczególne środki trwałe zgodnie z

obowiązującymi w tym względzie przepisami.

Przedmiary robót winny być zgodne z projektem (opisami i rysunkami) oraz Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót (STWiOR), stanowiącymi integralną część dokumentacji.

2 egzemplarze
+ 2x wersja elektroniczna

5.

Kosztorys inwestorski

Opracowany w ramach projektu wykonawczego dla wszystkich branż, zgodnie z zakresem zgodnym z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2021 r. poz. 2454)

2 egzemplarze
+ 2x wersja elektroniczna

5. **Elektroniczna wersja opracowań objętych przedmiotem zamówienia.**

Egzemplarze dokumentacji projektowej należy dostarczyć Zamawiającemu w wersji papierowej oraz elektronicznej na nośnikach danych Pendrive w wersji zgodnej z niniejszymi wytycznymi:

Składa się z części:

- graficznej (rysunkowej)
- opisowej (tekstowo-tabelarycznej)

Dokumentacja klasyczna (papierowa) i elektroniczna (rastrowa i wektorowa) powinny być identyczne pod względem merytorycznym. Dokumentacja rastrowa powstaje w wyniku przetwarzania materiałów oryginalnych tak papierowych jak i wektorowych.

Zawartość dokumentacji elektronicznej powinna zostać spisana w plikach zawierających:

- nazwę pliku

- objętość

- datę utworzenia

Opisową część dokumentacji należy przekazać w formie plików *.doc, oraz w postaci dokumentu wielostronnicowego *.pdf.

Dokumenty opisowe i graficzne zawierające oryginały podpisów, pieczęcie i konieczne uzgodnienia powinny być przekazane w formie:

- kolorowych skanów w formatach: *.tif, *.jpg

- rysunki (plany zagospodarowania i inne odwołujące się do treści mapy) - dodatkowo układ współrzędnych geodezyjnych, raport kalibracji, georeferencję w plikach: *.tfw, *.taf, *.tab.

6. **Obowiązki Wykonawcy w zakresie nadzoru autorskiego**

Obowiązki Projektanta reguluje art. 20 Prawa Budowlanego z uwzględnieniem zapisów niniejszego OPZ. Wykonawca w terminach i zakresie ustalonym przez strony sprawować będzie nadzór autorski, obejmujący w szczególności:

a. na wezwanie Zamawiającego stwierdzenie, w toku wykonywania robót budowlanych, zgodności ich realizacji z dokumentacją projektową oraz zasadami wiedzy technicznej,
b. na wezwanie Zamawiającego wyjaśnianie wątpliwości dotyczących rozwiązań dokumentacji projektowej i ewentualne uzupełnianie szczegółów dokumentacji projektowej, w tym sporządzania niezbędnych szkiców lub rysunków,
c. udział na wezwanie Zamawiającego w komisjach i naradach organizowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę,
d. udział na wezwanie Zamawiającego w odbiorach częściowych, technicznych, robót zanikających i ulegających zakryciu, oraz w odbiorze końcowym inwestycji, procedurach rozruchu oraz badaniach materiałów i konstrukcji,
e. ocena na wezwanie Zamawiającego wyników szczegółowych badań materiałów i konstrukcji w zakresie zgodności z rozwiązaniami projektowymi, normami i innymi obowiązującymi przepisami,
f. udział na wezwanie Zamawiającego w czynnościach mających na celu doprowadzenie do uzyskania projektowanej zdatności użytkowej inwestycji,
g. na wezwanie Zamawiającego opiniowanie lub uzgadnianie i akceptowanie, możliwości wprowadzenia zmian nieodstępujących w sposób istotny od zatwierdzonych projektów w zakresie materiałów i konstrukcji oraz rozwiązań technicznych i technologicznych,
h. kwalifikowanie zmian jako nieistotne lub istotne w rozumieniu odpowiednich przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane,
a. sygnalizowanie sytuacji, gdy zakres proponowanych zmian powoduje istotną zmianę zatwierdzonego projektu budowlanego, wymagającą uzyskania decyzji o zmianie pozwolenia na budowę oraz proponowanie rozwiązań (o ile to możliwe) zamiennych niepowodujących takiej zmiany,
j. pisemne zgłaszanie Zamawiającemu stwierdzonych w trakcie realizacji niniejszej Umowy błędów, braków, wad i usterek dokumentacji projektowej,
k. na wezwanie Zamawiającego udział w czynnościach kontrolnych uprawnionych organów i instytucji,
ax. poświadczenie zgodności wykonanych robót z projektem budowlanym i dokonywanie innych wpisów w dzienniku budowy, do których uprawniony jest podmiot pełniący nadzór autorski,
all. usuwanie wad i braków w dokumentacji projektowej – na koszt Wykonawcy Projektu.

Usuwanie wad i braków w dokumentacji projektowej jest odpowiedzialnością projektanta wynikającą z tytułu gwarancji i rękojmi za wady dokumentacji projektowej.

Zmiany wprowadzone do dokumentacji projektowej przez osoby sprawujące nadzór autorski dokumentowane będą poprzez:

- zapisy na rysunkach wchodzących w skład dokumentacji projektowej lub sporządzanie dokumentacji zamiennej,
- rysunki zamienne lub szkice albo nowe projekty, które wynikają z błędów projektowych opatrzone datami, podpisem oraz informacją, jaki element dokumentacji zastępuje
- wpisy do Dziennika Budowy,
- protokoły lub notatki służbowe podpisywane przez strony.

Nadzór autorski polegający na osobistej obecności Wykonawcy lub jej przedstawicieli na budowie pełniony będzie, według potrzeb wynikających z postępu robót. Szczegółowe decyzje projektowe Wykonawca będzie podejmował w terminach określonych we wzorze Umowy lub zgodnie z ustaleniami Stron, potwierdzonymi w formie pisemnej. Zamawiający przewiduje pełnienie Nadzoru Autorskiego od dnia rozpoczęcia robót budowalnych do dnia zakończenia realizacji Umowy o roboty budowlane i uzyskania prawomocnej decyzji na użytkowanie obiektu.

UWAGI:

Na potrzeby realizacji niniejszego zamówienia:

- nadzór autorski **miejscowy** – rozumiany będzie jako usługa świadczona w biurze projektowym Wykonawcy;

- nadzór autorski **zamiejscowy** – rozumiany będzie jako usługa świadczona w siedzibie Zamawiającego lub na Terenie budowy.

W zakresie pełnienia nadzorów autorskich w ramach realizacji przedmiotowego zamówienia

Zamawiający przewiduje 10 pobytów miejscowych oraz 5 pobytów zamiejscowych.

7. **Termin realizacji zamówienia**

Dla zapewnienia możliwości monitorowania postępu wykonania opracowań projektowych, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do oferty wstępny Harmonogram rzeczowo-finansowy prac, który po wyborze oferty przez Zamawiającego będzie załącznikiem do przyszłej Umowy. Harmonogram rzeczowo-finansowy prac będzie wykonany w formie wykresu Gantta, w standardzie MS Project, zgodnie z podziałem na elementy rozliczeniowe określone w Tabeli opracowań projektowych z uwzględnieniem wymagań Umowy, własnych możliwości Wykonawcy, a także wymaganych procedur prawnych i możliwych do przewidzenia przeszkód.

W Harmonogramie rzeczowo-finansowym prac Wykonawca przedstawi:

• poszczególne elementy prac projektowych wraz z ich wartościami netto,

• terminy (w dniach) wykonania poszczególnych elementów prac projektowych i etapów oraz kolejność ich wykonania.

8. **Stan istniejący.**

Teren opracowania jest obecnie użytkowany pełni funkcję placów składowych i stanowi zaplecze terminalu kontenerowego.

- zlokalizowany jest w porcie Szczecin na terenie działki: 20 obręb śródmieście 84 (1084).
- Znajduję się na terenie, gdzie obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecin „Międzyodrze Port". (Dz.Urz.Woj.Zach.Nr2 z2009 r).

Dokumentacja zdjęciowa stanu istniejącego ***załącznik nr 5***

9. **Lista załączników – udostępnione będą mailowo na prośbę Wykonawcy**

Zał. nr 1- Dokumentacja techniczna suwnic RTG marki Liebherr

Zał. nr 2 - Fotomapa z przebiegiem torów suwnic RTG

Zał. nr 3 – Dokumentacja Geologiczno-inżynierska INGEO październik 2010r

Zał. nr 4 - „Opinia na temat nośności i trwałości nawierzchni na terenie portów w Szczecinie i Świnoujściu od ponadnormatywnych pojazdów z 19.09.2014 r

Zał.nr 5 - Dokumentacja fotograficzna stanu istniejącego.

Dodatkowe informacje dla Wykonawców:

Załączniki zostaną udostępnione zainteresowanym Oferentom drogą emailową.

Przed złożeniem oferty obowiązkowa jest wizja lokalna – oferty złożenie przez firmy, które nie przyjadą do Portu nie będą rozpatrywane.

- **W ofercie proszę ująć:**
  - Koszt realizacji
  - Termin realizacji (od dat podpisania zlecenia do wykonania zlecenia)
  - Gwarancja
  - Forma płatności (przelew – preferowany termin: 60 dni)

Ofertę prosimy przesłać do 14.11.2025 r. godz. 12:00

- W przypadku dodatkowych pytań dot. ww. oferty proszę o kontakt z:

Krzysztof Kwiecień: tel. 693 888 606

e-mail: Krzysztof.kwiecien@dbport.eu

Eugeniusz Tomaszewski: tel. 693 888 626

e-mail: Eugeniusz.tomaszewski@dbport.eu

Dział Zakupów - w sprawie udostępnienia załączników:

Justyna Kalenin: 693 888 622

e-mail: justyna.kalenin@dbport.eu lub zakupy@dbport.pl

Warunki udziału Oferenta

Złożenie oferty jest równoznaczne z zapoznaniem się i akceptacją:

1. Kodeksu postępowania kontrahentów DB, który dostępny jest pod adresem: https://www.deutschebahn.com/resource/blob/6878742/ff7fa8736843e56132f6affda3990350/polnisch-data.pdf
2. Instrukcji BHP dla wykonawców zewnętrznych realizujących prace dla DB Port Szczecin sp. z o.o., która dostępna jest pod adresem:

https://portszczecin.deutschebahn.com/dbportszczecin-pl/strefa-klienta/regulaminy-i-instrukcje

Kryteria wyboru Oferenta:

· Cena – 80%

· Termin płatności – 10%

· Termin realizacji – 10%

Do niniejszego postępowania nie mają zastosowania przepisy Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dziennik Ustaw z 2013 r., poz. 907 ze zmianami).

Zamawiający zastrzega, że przysługuje mu prawo:

- swobodnego wyboru ofert,

- unieważnienia postepowania bez podania przyczyn,

- wykluczenia Oferenta z postępowania bez podania przyczyn,

- częściowego wykonania przedmiotu postępowania,

- podziału zadania na etapy,

- zamknięcia postępowania bez dokonania wyboru oferty,

- prowadzenia dodatkowych negocjacji, aukcji internetowych.

Niniejsze zapytanie ofertowe zostało zamieszczone na platformie zakupowej.

LISTA ZAŁĄCZNIKÓW

Lp.	Dokumenty
1.	Zapytanie - treść.docx

PRODUKTY

Lp.	Produkt	Indeks/Nr produktu	Ilość	Jednostka miary	Kategoria zakupowa
1.	Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla zadania pn.: „Modernizacja nawierzchni placów XIV;XVI pod tory jazdy suwnic RTG”		1	szt.	Budownictwo

KRYTERIA OCENY OFERTY

Lp.	Kryterium	Waga	Czy kryterium zmienne	Sposób naliczania punktów	Składowa oceny
1.	Cena	0.8	Tak	Zniżkowy	Tak
2.	Termin realizacji	0.1	Nie	Zniżkowy	Nie
3.	Termin płatności	0.1	Tak	Zwyżkowy	Nie

KRYTERIA FORMALNE (WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU):

Lp.	Kryterium
1.	Termin płatności: 60 dni
2.	Miejsce dostawy: siedziba
3.	Koszt transportu: po stronie dostawcy
4.	Załączniki udostępniane mailowo na prośbę Wykonawcy
5.	Obowiązkowa wizja lokalna w Porcie Szczecin

DODATKOWE PYTANIA DO OFERTY

Lp.	Pytanie
Brak pozycji	

SKŁADANIE OFERT

Zezwól na składanie ofert częściowych	nie
Zezwól na składanie ofert na zamienniki	nie
Zezwól na dodatkowe uwagi do produktów	nie
Zezwól na korygowanie ofert do momentu zakończenia przyjmowania ofert	tak
Zezwól na składanie ofert w przypadku braku spełniania kryteriów formalnych	nie
Zezwól na składanie ofert w innych walutach	nie
Zezwól na składanie ofert na inne ilości	nie
Zezwól na składanie ofert wariantowych	nie