

Numer zapytania	Z72/33/1
Tytuł zapytania	Naprawy uszkodzeń konstrukcji magazynu 2 A na terenie Portu Szczecin.
Kupiec prowadzący:	Kalenin, Justyna
Osoba kontaktowa w sprawach merytorycznych:	Kalenin, Justyna
Data złożenia:	2026-02-23 13:58:53
Waluta:	PLN

TERMINY W ZAPYTANIU

Data i godzina rozpoczęcia przyjmowania ofert:	2026-02-23 15:00:00
Data i godzina zakończenia przyjmowania ofert:	2026-03-06 12:00:00
Termin zadawania pytań (do kiedy?):	2026-03-03 11:00:00

Załączniki	tak
------------	-----

Treść zapytania

ZAPYTANIE OFERTOWE

DB Port Szczecin składa zapytanie ofertowe dot.:

Naprawy uszkodzeń konstrukcji magazynu 2 A na terenie Portu Szczecin.

1. **Przedmiot zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest przeprowadzenie robót rozbiórkowych stalowego szkieletu hali magazynowej i wykonanie robót budowlanych polegających na wymianie i naprawie elementów konstrukcji stalowych hali magazynowej w strefie szczytu i bramy wjazdowej od strony południowej.

Uszkodzenia powstały wskutek uderzenia pojazdu transportu ciężkiego, który w trakcie załadunku uderzył w nadproże (ramę górną bramy wjazdowej) z dużą siłą i uszkodził konstrukcję nośną ramy szczytowej, uszkodzeniu uległa również brama wjazdowa.

2. **Lokalizacja:**

Przedmiotowy obiekt (wiata tymczasowa obudowana) znajduje się w Szczecinie na terenie Portu Szczecin na półwyspie Ewa, pomiędzy Kanałem Grodzkim a Kanałem Dębickim; w rejonie nabrzeża Słowackiego; działka 3/16, obręb Śródmieście 84.

Obiekt jest obiektem wolnostojącym. Dojazd do obiektu zrealizowany jest po drodze asfaltowej wewnętrznej (teren zamknięty Portu), wjazd z drogi publicznej (ul. Hryniewieckiego) przez bramę nr 8.

3. **Stan istniejący**

1. Funkcja terenu

Wiata magazynowa jest obudowanym obiektem budowlanym parterowym typu halowego o bardzo lekkiej konstrukcji stalowej, nieocieplonym i nieogrzewanym, bez urządzeń dźwigowych transportu wewnętrznego.

Przeznaczenie obiektu -portowy magazyn drobnicy.

Zakres inwestycji nie zmienia istniejącego zagospodarowania terenu oraz **funkcji obiektu**.

2. Istniejący stan zagospodarowania terenu

Na terenie przylegającym do przedmiotowego obiektu znajdują się ciągi komunikacji wewnętrznej stanowiące tereny magazynowo- przeładunkowe, drogi dojazdowe, bocznice kolejowe oraz nabrzeża portowe.

3. Istniejący budynek

Konstrukcja stalowa jednonawowa parterowa wykonana została w systemie Fińskiej firmy Best Hall Oy. Posadowienie konstrukcji nośnej magazynu na palach, oczepach wraz z podwaliną żelbetową.

Posadzka wykonana jest jako posadzka betonowa prefabrykowana z bruku betonowego, grubość kostki 10 mm.

Pokrycie magazynu wykonane jest w postaci powłoki ze zbrojonego PCV. Powłoka ta składa się z wewnętrznej warstwy zbrojenia z włókien poliestrowych zatopionych w uplastycznym PCV.

Główne układy poprzeczne hali stanowią ramy stalowe kratownicowe wykonane z cienkościennych profili zamkniętych (rur kwadratowych).

Słupy i rygle ram mają konstrukcję kratownicową z cienkościennych rur kwadratowych. Słupy ram mają zmienną wysokość przekroju – przekrój zbieżny w kierunku przegubów podporowych. Podstawy słupów wykonano z ceownika [300 położonego na płask i mocowanego do fundamentu czterema kotwami wklejanymi M20. Słupy ścian szczytowych wykonane są z dwóch rur o przekroju kwadratowym 80x80x3 mm połączonych przewiązkami w rozstawie co około 50 cm z rur o przekroju kwadratowym 60x60x3 mm. Słupy podwieszone są do rygla skrajnej ramy. Połączenie z fundamentem wykonturowano jako przesuwne w pionie (teleskopowe). Rozwiązanie takie eliminuje wpływ ugięcia ramy na konstrukcję ściany szczytowej. Słupy mocowane do fundamentu dwoma kotwami wklejanymi M20. Ramy połączone są ze sobą płatwiami i dodatkowo prętami w poziomie pasów dolnych rygli w celu zabezpieczenia ich przed zwichrzeniem. Pręty takie występują również pomiędzy wewnętrznymi gałęziami słupów spełniając podobną rolę. Elementy tężników przeciw wyboczeniu wykonano z rur RO42x3.

Wejście do hali poprzez automatyczne bramy wjazdowe zlokalizowane na ścianach szczytowych (północ, południe).

Budynek wyposażony jest w instalacje elektryczne.

Konstrukcja fundamentów i posadowienia hali jest w stanie technicznym zadowalającym.

4. Zakres robót przedmiotu zamówienia

4.1. Zakres robót rozbiórkowych:

- usunięcie istniejącej instalacji elektrycznej,
- demontaż bramy wjazdowej wraz z elementami wyposażenia,
- częściowe usunięcie / odsłonięcie powłok pokrycia hali,
- demontaż uszkodzonych elementów konstrukcji ściany szczytowej i **kwalifikacja do ponownego wykorzystania / utylizacji.**

4.2. Zakres robót budowlanych

- odtworzenie / remont elementów konstrukcyjnych ściany szczytowej zgodnie z projektem, *(załącznik)*
- remont bramy wjazdowej wraz z elementami wyposażenia,
- odtworzenie pokrycia hali,
- odtworzenie instalacji elektrycznej wewnętrznej,
- odtworzenie powłok malarskich słupów odbojowych,
- wymiana instalacji elektrycznej wewnętrznej *(uszkodzonej)*
- wykonanie / odtworzenie obróbek.

W ramach przedsięwzięcia przebudowie będzie podlegać instalacja elektryczna w zakresie oświetlenia i gniazd wtykowych, sterowania i zasilania bramy wjazdowej.

- Przed przystąpieniem do robót remontowych należy wykonać operat geodezyjny słupów ściany szczytowej oraz dwóch ram głównych (sekcji wyłączonej z eksploatacji) w celu ponownej oceny geometrii oraz wychylenia osi pionu elementów konstrukcyjnych oraz określenia remontu – odtworzenia stanu istniejącego.

Istniejący budynek po przebudowie nie zmieni funkcji: magazynowej. Obiekt w stanie istniejącym jest obiektem nieogrzewanym i po remoncie nie planuje się zmiany.

UWAGA:

Odkrywki przeprowadzone na obiekcie były odkrywkami jednostkowymi, ponieważ nie można było dokonać pełnego programu odkrywek ze względu na stan uszkodzonej części obiektu. W trakcie wykonywania

remontu ściany szczytowej po odsłonięciu elementów konstrukcyjnych, zamontowaniu rusztowań i demontażu elementów wyposażenia należy ponownie ocenić poszczególne elementy konstrukcji celem weryfikacji założeń remontowych w miejscach osłoniętych i niedostępnych.

UWAGA:

Na przedmiotowy zakres zamówienia uzyskano Pozwolenie na budowę decyzja nr. 98/2025. (*załącznik nr 1*).

Wszystkie prace budowlane należy wykonać zgodnie z zapisami decyzji o pozwoleniu na budowę nr 98/2025 z dnia 4 grudnia 2025 wydana przez Wojewodę Zachodniopomorskiego.

Wszystkie prace wykonać zgodnie z projektem:

„Ekspertyza Techniczna wraz z Projektem Naprawy Uszkodzeń Konstrukcji Magazynu 2A na terenie Portu Szczecin” - Projekt Architektoniczno-Budowlany (*załącznik nr 2*).

„Ekspertyza Techniczna wraz z Projektem Naprawy Uszkodzeń Konstrukcji Magazynu 2A na terenie Portu Szczecin” - Projekt Techniczny

(*załącznik nr 3*).

5 Lista załączników

- załącznik nr 1. „Pozwolenie na budowę”
- załącznik nr 2. „Ekspertyza Techniczna wraz z Projektem Naprawy Uszkodzeń Konstrukcji Magazynu 2A na terenie Portu Szczecin”
 - Projekt Architektoniczno-Budowlany pracownia projektowa Just Project.
- załącznik nr 3. „Ekspertyza Techniczna wraz z Projektem Naprawy Uszkodzeń Konstrukcji Magazynu 2A na terenie Portu Szczecin”
 - Projekt Techniczny pracownia projektowa Just Project.
- załącznik nr 4. Dokumentacja Fotograficzna

Przed złożeniem oferty zapraszamy na wizję lokalną.

W ofercie proszę ująć:

1. Cenę netto realizacji zamówienia;
2. Sposób wykonania zlecenia;
3. Harmonogram / termin realizacji zlecenia;
4. Warunki płatności (preferowany przelew – 60 dni)

Ofertę prosimy przesłać do 06.03.2026 r., godz. 12:00

- **W przypadku dodatkowych pytań dot. ww. oferty proszę o kontakt z:**

Krzysztof Kwiecień: tel. 693 888 606

e-mail: Krzysztof.kwiecien@dbport.eu

Dział Zakupów:

Justyna Kalenin: tel. 693 888 622; e-mail: Justyna.kalenin@dbport.eu lub zakupy@dbport.pl

Warunki udziału Oferenta

Złożenie oferty jest równoznaczne z zapoznaniem się i akceptacją:

1. Kodeksu postępowania kontrahentów DB, który dostępny jest pod adresem:
<https://www.deutschebahn.com/resource/blob/6878742/ff7fa8736843e56132f6affda3990350/polnisch-data.pdf>
2. Instrukcji BHP dla wykonawców zewnętrznych realizujących prace dla DB Port Szczecin sp. z o.o., dostępną pod adresem:

<https://portszczecin.deutschebahn.com/dbportszczecin-pl/strefa-klienta/regulaminy-i-instrukcje>

Kryteria wyboru Oferenta:

- Cena – 80%
- Termin płatności – 10%
- Termin realizacji – 10%

Do niniejszego postępowania nie mają zastosowania przepisy Ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dziennik Ustaw z 2013r., poz. 907 ze zmianami).

Zamawiający zastrzega, że przysługuje mu prawo:

- swobodnego wyboru ofert,
- unieważnienia postępowania bez podania przyczyn,
- wykluczenia Oferenta z postępowania bez podania przyczyn,
- częściowego wykonania przedmiotu postępowania,
- podziału zadania na etapy,
- zamknięcia postępowania bez dokonania wyboru oferty,
- prowadzenia dodatkowych negocjacji, aukcji internetowych.

LISTA ZAŁĄCZNIKÓW

Lp.	Dokumenty
1.	Załącznik nr 1 - DB Port hala 2A - Pozwolenie na przebudowę 2025-12-04.pdf
2.	Załącznik nr 2 - PAB - DB Port - Remont hali tymczasowej 2A.pdf
3.	Załącznik nr 3 - PT - DB Port - Remont hali tymczasowej 2A.pdf
4.	Załącznik nr 4 - 1.jpg
5.	Załącznik nr 4 - 2.jpg
6.	Załącznik nr 4 - 3.jpg
7.	Załącznik nr 4 - 4.jpg
8.	Załącznik nr 4 - 5.jpg
9.	Załącznik nr 4 - 6.jpg
10.	Załącznik nr 4 - 7.jpg
11.	Załącznik nr 4 - 8.jpg
12.	Załącznik nr 4 - 9.jpg
13.	Załącznik nr 4 - 10.jpg
14.	Załącznik nr 4 - 11.jpg

PRODUKTY

Lp.	Produkt	Indeks/Nr produktu	Ilość	Jednostka miary	Kategoria zakupowa
1.	Naprawy uszkodzeń konstrukcji magazynu 2 A na terenie Portu Szczecin.		1	szt.	Remonty

KRYTERIA OCENY OFERTY

Lp.	Kryterium	Waga	Czy kryterium zmienne	Sposób naliczania punktów	Składowa oceny
1.	Cena	0.8	Tak	Zniżkowy	Tak
2.	Termin płatności	0.1	Tak	Zwyżkowy	Nie
3.	Termin realizacji	0.1	Nie	Zniżkowy	Nie

KRYTERIA FORMALNE (WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU):

Lp.	Kryterium
1.	Termin płatności: 60 dni
2.	Miejsce dostawy: siedziba
3.	Koszt transportu: po stronie dostawcy

DODATKOWE PYTANIA DO OFERTY

Lp.	Pytanie
	Brak pozycji

SKŁADANIE OFERT

Zezwól na składanie ofert częściowych	nie
Zezwól na składanie ofert na zamienniki	nie
Zezwól na dodatkowe uwagi do produktów	nie
Zezwól na korygowanie ofert do momentu zakończenia przyjmowania ofert	tak
Zezwól na składanie ofert w przypadku braku spełniania kryteriów formalnych	nie
Zezwól na składanie ofert w innych walutach	nie
Zezwól na składanie ofert na inne ilości	nie
Zezwól na składanie ofert wariantowych	nie